

# CHARTRE ENVIRONNEMENTALE

## Je m'engage pour l'environnement

REEFLEX s'inscrit dans la politique de l'Université de Lille en matière de transition écologique et énergétique et de respect de l'environnement, politique concrétisée par le PACTE (Penser, Agir, Construire pour la transition écologique et énergétique de l'Université de Lille) et l'objectif Zéro Carbone dans le contexte régional de la troisième révolution industrielle en Nord-Pas-de-Calais (TRI).

### **REEFLEX : Label Effinergie +**

REEFLEX est un bâtiment BBC (Bâtiment Basse Consommation Énergétique) et dispose du label Effinergie +

Le label Bâtiment Basse Consommation est preuve d'une consommation en énergie inférieure de 10% comparée à celle d'un bâtiment de référence (définie selon la Réglementation Thermique 2012).

### **En avance sur les normes applicables**

REEFLEX respecte la norme RT 2012 (non-exigible au moment du dépôt de son permis de construire qui exigeait la norme RT 2005), est labellisé CERQUAL, évite les rejets d'eau de pluie par ses bassins tampons, pratique le tri sélectif. Il encourage les modes de déplacement doux par la mise à disposition de parkings pour vélos.

### **Le confort et des charges maîtrisées**

Cet engagement éco-environnemental est un engagement sociétal et citoyen. Il est aussi réalisé au bénéfice direct des résidents : chaque résident n'a pas d'abonnement individuel à souscrire ; il est assuré de bénéficier d'un chauffage homogène collectif négocié au meilleur prix ; il maîtrise son budget logement par un loyer global sans surprise et socialement très accessible.

Cet ensemble permet notamment d'optimiser les consommations d'énergie, d'agir sur les charges locatives au bénéfice de l'ensemble des résidents et globalement de proposer un excellent rapport qualité-prix pour chaque logement.

## **VOTRE ENGAGEMENT PERSONNEL** **pour l'environnement et la maîtrise des charges**

Cette démarche éco-environnementale doit être partagée par chacun des résidents à la fois pour contribuer au respect de l'environnement et pour optimiser les charges locatives en matières d'énergie. En choisissant REEFLEX, vous adhérez à cet engagement.

Par votre comportement quotidien, vous témoignez de votre respect des ressources naturelles et vous contribuez à maîtriser les charges supportées par tous les résidents. Prenez connaissance du guide d'information sur le site de la résidence. Par exemple :

- Vous limitez votre consommation d'eau : vous ne prenez pas plus d'une douche par jour, vous ne gaspillez pas l'eau en laissant couler les robinets inutilement pour le lavage des dents ou la vaisselle.

- Vous fermez l'éclairage et les appareils électriques lorsque vous quittez l'appartement. Vous ne laissez pas les appareils « en veille »
- Vous fermez le radiateur s'il fait trop chaud, plutôt que d'ouvrir la fenêtre.
- Vous veillez à bien gérer les déchets en respectant le tri sélectif.
- Vous veillez à la propreté des espaces communs comme de votre appartement. La propreté collective vous concerne personnellement. Elle fait partie de la qualité de vie au quotidien.